

**Стильный дом на очень
просторном участке**

На участке зоны отдыха и сад

Площадь дома 40 м², участка 8 соток

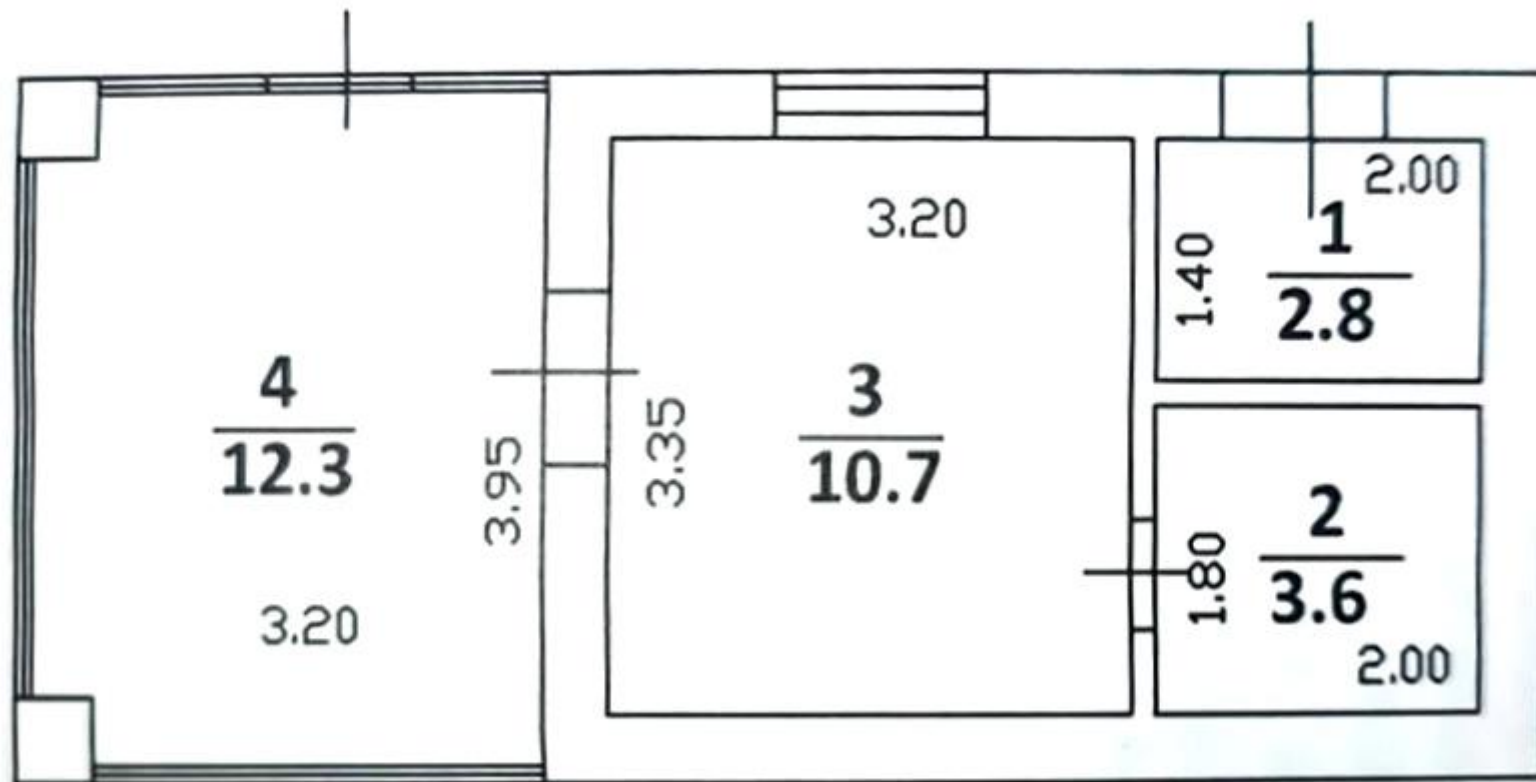
Описание

Продаётся стильный кирпичный дом (2019 г постройки) общей площадью 40 м² на участке 8 соток в СНТ «Победитель» (п. Берёзовый), ул. Шмидта. Дом построен на ленточном фундаменте, стены из кирпича толщиной 40 см. На участке есть сад и декоративные растения.



Планировка помещения

В доме есть кухня 10,7 м² со вторым уровнем, комната 12,3 м² и санузел 3,6 м².



Состояние

Стены в доме выполнены из кирпича, газоблока и утеплителя. В ванной стены и пол отделаны плиткой.



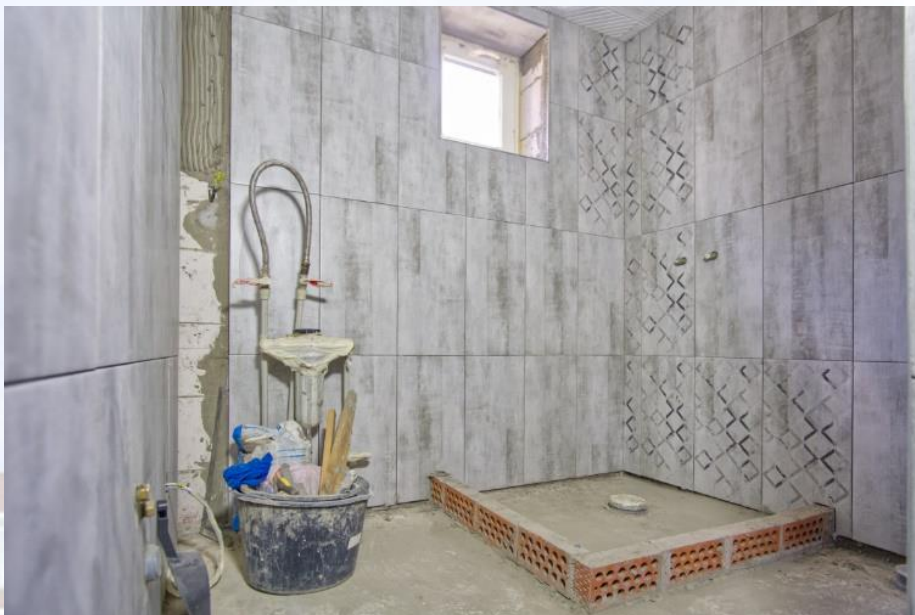


Тех условия

В доме установлена вся необходимая инженерия:

- Электричество — 5 кВт;
- Водоснабжение — скважина;
- Канализация — септик на 12 м³ (2 ёмкости по 6 м³);
- Отопление — современный камин-печь, тёплый пол в санузле. При желании легко организовать электрическое отопление.

Крыша утеплена минеральной ватой.





Участок

Главное преимущество объекта — большой участок площадью 8 соток с фасадом 20 м. Территория полностью огорожена забором из профнастила, установлены распашные ворота. На участке высажены плодовые и декоративные растения: яблоня, груша, черешня, вишня, голубика, туи, можжевельник и сосны — настоящий зелёный оазис для души и отдыха.

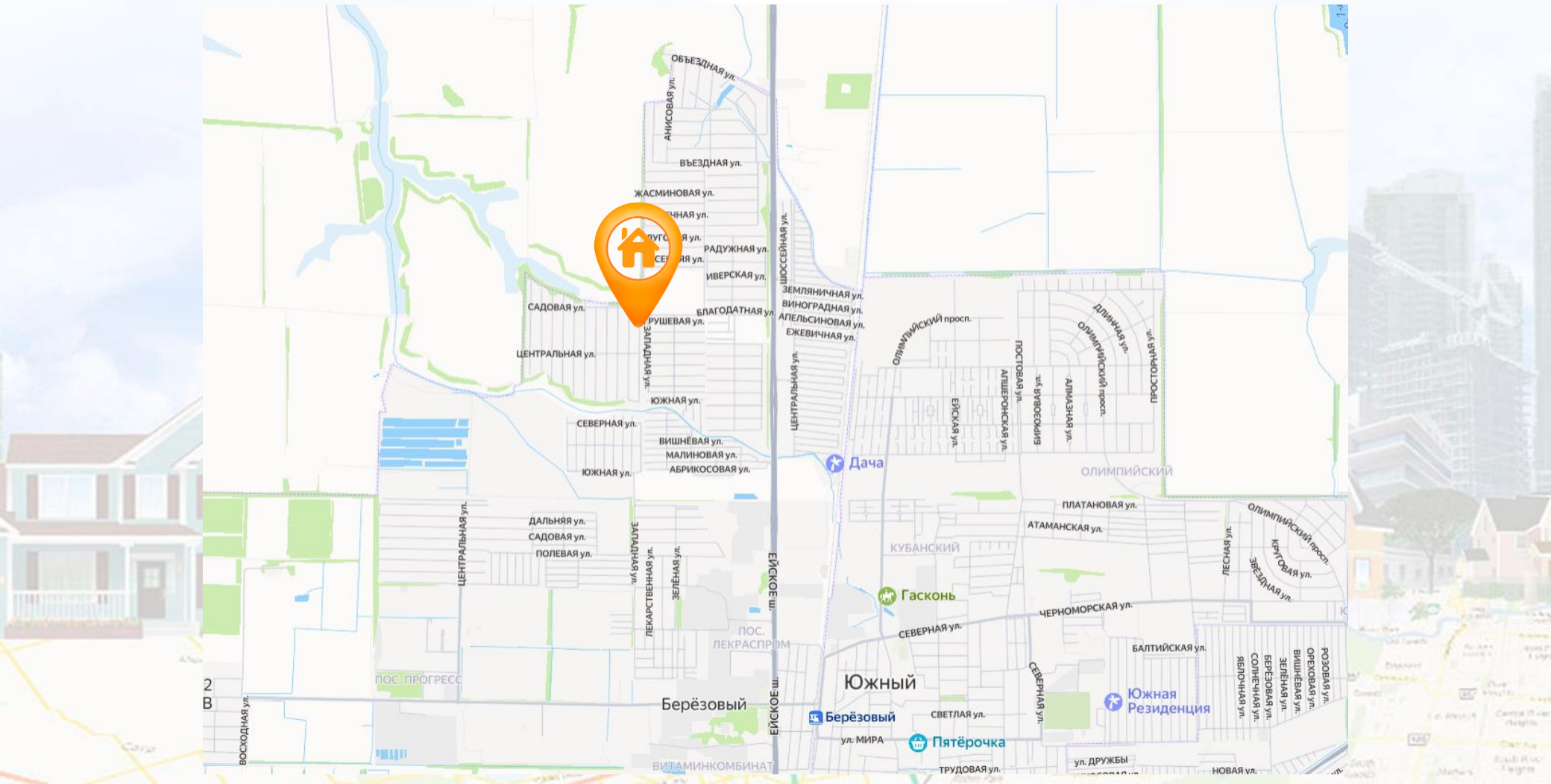




Расположение

Инфраструктура:

- Продуктовые магазины и пункты выдачи маркетплейсов — в радиусе 300 метров;
- Рядом остановка маршрутного транспорта (маршрут 105А);
- Организован школьный автобус — удобно для семей с детьми.
- Ближайший ТРЦ - «Красная площадь».



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0104042:1, участка: 23:43:0104042:360

Все документы в порядке. Проведено межевание. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Стильный кирпичный дом с просторным участком и садом в тихом, зелёном месте Краснодара

5 300 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова

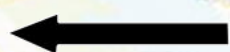


А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале

